



Benjamin Lecocq

Associé – Co gérant
Fair[e] ici !

Fort d'une expérience de près de 20 années acquise en cabinet conseil, en SEM et en Agence de Développement, Benjamin Lecocq est un expert des problématiques du développement territorial.

Il propose son appui dans la définition et l'accompagnement à la mise en œuvre de projets de développement économique.

Il accompagne les acteurs de l'aménagement du territoire et les opérateurs de l'immobilier dédiés aux activités économiques. Il intervient auprès d'acteurs publics et privés.

Ses contributions visent le développement de solutions d'accueil, de services et d'animation adaptées aux enjeux des territoires, des entreprises et des réseaux d'acteurs.

Elles visent également la création d'une valeur ajoutée durable dans les territoires. Pour ce faire, il questionne les besoins en profondeur pour dépasser les bases des cahiers des charges ; il s'appuie sur les initiatives locales pour catalyser les dynamiques existantes et engager les projets ; il explore dans toutes leurs dimensions les potentialités des lieux et des acteurs pour définir des solutions à la fois innovantes et opérantes.

Domaines de compétence



▷ Développement économique et attractivité des territoires

- ▶ Diagnostic et stratégie économique territoriale
- ▶ Programmation économique (du cœur de ville au QPV, de l'îlot au périmètre d'agglomération).
- ▶ Expertises liées au redéploiement industriel (notamment I4.0)
- ▶ Expertises liées à l'émergence de filières ou de projets filières
- ▶ Schéma d'accueil des entreprises
- ▶ AMO dispositifs et contractualisation (Territoire d'Industrie, Cœur de Ville, Ingénierie Territoriale, ...)



▷ Immobilier et foncier à vocation économique

- ▶ Etude d'opportunité / faisabilité de programmes immobiliers et opérations foncières
- ▶ AMO opérations d'aménagement (requalification, activation friches, ...)
- ▶ Programmation urbaine (de l'immeuble à l'îlot, de l'îlot à la ZAC, ...)

Missions pilotées par Benjamin LECOCQ

▷ Programmation immobilier d'entreprises

- ▶ SEMAG / VILLE DE GENNEVILLIERS : programmation de la ZAC des Grésillons (2021)
- ▶ DUNKERQUE COMMUNAUTE URBAINE : étude de marché de l'immobilier tertiaire du centre d'agglomération et préconisations stratégiques (2021)
- ▶ SEM ASSEMBLIA - CLERMONT METROPOLE : opportunité, faisabilité et programmation d'un pôle de services dédiés aux entreprises au sein du parc d'activités des Montels III (2021)
- ▶ BART PROMOTION IMMOBILIERE : conception, rédaction et formalisation des réponses appels à projet promoteur : bâtiment BHT 3 labo. et bureaux 4000m2 pour Minatec Grenoble - 2021 ; bâtiment tertiaire de 22 000m2 pour la SERM Montpellier ZAC Cambeceres - 2020 ; bureaux et résidence services entrepreneurs de 5 000m2 pour EPA Saclay – 2020 ; bâtiments logements et bureaux dédiés à l'enseignement supérieur sur 32 000m2 pour la SPL Lyon Confluence - 2020 ;
- ▶ ARDENNE METROPOLE : Programmation et montage d'un tiers lieu dans une friche industrielle de 5000m2 dite « La Macérienne » Charleville-Mézières (2020)
- ▶ CC RUMILLY TERRE DE SAVOIE : opportunité / faisabilité d'un projet de valorisation de la gare de Rumilly (2020)
- ▶ FRICHES ITM : étude de requalification de la base logistique Intermarché de eux (2019)
- ▶ CDC ET VERDUN AGGLOMERATION : faisabilité économique, technique et juridique de la requalification d'un complexe cinéma en tiers lieu culturel (2019)
- ▶ FRICHES PHILIPS : étude de requalification de la friche industrielle Philips de Miribel (2019)
- ▶ GRAND PARIS AMENAGEMENT : Programmation de la polarité services de la ZAC Buttes au Berger (2019)
- ▶ DELFINGEN : Etude "Pimp my Building" étude de reconfiguration/action du site historique de l'entreprise à Anteuil (2018/2019)

Missions pilotées par Benjamin LECOCCQ

▷ Programmation foncier d'activités

- ▶ DDT AIN ET ARDECHE : « Comment viser la sobriété foncière dans les zones d'activités ? » Objectivation et fortification du discours de l'Etat sur le foncier économique - étude et déclinaison de leviers sur la base de l'analyse des situations de la CA Bourg-en-Bresse et de la CC du Bassin d'Aubenas (2020/ 2021)
- ▶ SOCIETE D'AMENAGEMENT DE MONTPELLIER MEDI- TERRANEE : programmation urbaine d'un site d'activités en requalification Mijoulan / Fayat /Orée de Montpellier (2021)
- ▶ PROVENCE ALPES AGGLOMERATION : Programmation du parc d'activités stratégique de la Cassine (87 ha) à Peyruis (2020)
- ▶ SEDIA - GRAND BESANCON : Reprogrammation d'une tranche d'aménagement du parc des Hauts du Chazal / pôle santé métropolitain (2020)
- ▶ SOCIETE D'AMENAGEMENT DE MONTPELLIER ME- DITERRANEE : Plan de dynamisation de l'activité économique et services // requalification des parcs d'activités Lauze / Marcel Dassault (2020)

▷ Dispositifs liés au développement économique

- ▶ DDT DE L'ESSONNE : étude des potentiels de coopération territoriale entre Saclay, Orly et Evry (2020/ 2021)
- ▶ TERRITOIRE D'INDUSTRIE VALLEE DE L'HUSINE : Préfiguration d'un campus des métiers de l'industrie 4.0 (2020)
- ▶ METROPOLE DU GRAND GENEVE : Etude de valorisation des gares de la métropole ferroviaire du Grand Genève (2020)
- ▶ TERRITOIRE D'INDUSTRIE NESTES ET COMMINGES : Accompagnement dans le cadre de la contractualisation du dispositif "Territoire d'Industrie" (2019)
- ▶ EPT BOUCLE NORD SEINE : Accompagnement dans le cadre de la contractualisation du dispositif "Territoire d'Industrie" (2019)
- ▶ REGION CENRE VAL DE LOIRE ET PREFECTURE D'EURE ET LOIR : Etude 360° des possibilités de reconversion de la base aérienne de Châteaudun (2018/ 2019)
- ▶ CC DU PAYS BELLEGARDIEN : Définition du projet stratégique de développement économique (2018)

Missions pilotées par Benjamin LECOCCQ

▷ Schéma d'accueil des entreprises

- ▶ CHATEAUROUX METROPOLE : Schéma directeur de développement économique de Châteauroux Métropole (2018/ 2019)
- ▶ BASSIN DE BOURG EN BRESSE AGGLOMERATION : Schéma d'accueil des entreprises – 2018
- ▶ SOCIETE D'AMENAGEMENT D'EURE ET LOIR : Schéma d'accueil des entreprises à l'échelle de la CC des Portes Euréliennes d'Ile de France – 2018
- ▶ GRAND ANNECY : schéma directeur de l'implantation d'entreprises et d'une politique de commercialisation des parcs d'activités économiques – 2017
- ▶ METROPOLE ROUEN NORMANDIE : Etude de la demande pour l'implantation et le développement d'activités économiques de production sur les secteurs Austreberthe et Cailly – 2017
- ▶ COMMUNAUTE DE COMMUNES ENCLAVE DES PAPES PAYS DE GRIGNAN : schéma territorial des ZAE – 2017

▷ Développement économique dans les QPV

- ▶ LYON SAINT FONS VENISSIEUX : Assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine QPV (2020)
- ▶ GRENOBLE LES VILLENEUVES : Opportunité faisabilité d'un projet d'épicerie solidaire (2019)
- ▶ PLAINE COMMUNE : AMO développement économique sur l'ensemble des secteurs NPNRU de l'EPT (2018/ 2019)
- ▶ BORDEAUX METROPOLE : Projet économique du NPNRU du quartier des Aubiers (2018/ 2019)
- ▶ VILLE DE NIMES : Projet économique du NPNRU des quartiers Pissevin et Valdegour (2018/2019)
- ▶ ETP TERRE D'ENVOL : Projets économiques des NPNRU de Aulnay s/ Bois, Sevran, Le Bourget, Le Banc Mesnil, Villepinte, Tremblay en France (2018/2019)

Autres expériences

- ▷ **Consultant directeur de projet chez Hank groupe Patriarche**
- ▷ **Consultant directeur de projet Terre d'Avance (ex. Argo&Siloe)**
- ▷ **Développeur Société d'Economie Mixte SAGIM (69)**
- ▷ **Responsable Service d'Intelligence Territoriale ARD Franche-Comté**
- ▷ **Consultant co-créateur Real Convergence Paris**